



FICHE D'INFORMATION : RÉSIDENCES ÉTUDIANTES À MARSEILLE

Marseille, deuxième ville de France, offre un très large choix de logements étudiants allant des **résidences CROUS** (les plus accessibles financièrement) aux **résidences privées avec services**. La ville dispose de plus de **40 résidences étudiantes** et plus de **5 000 logements étudiants** répertoriés. [\[adele.org\]](http://adele.org)



1. Résidences Universitaires CROUS (Logements publics)

Les résidences CROUS sont **les moins chères**, prioritairement attribuées aux étudiants boursiers via le **Dossier Social Étudiant (DSE)**. Elles proposent généralement des chambres meublées, une kitchenette, du Wi-Fi, et parfois des espaces communs (sport, musique, informatique...).

[\[demande-logement.fr\]](http://demande-logement.fr)

◆ Exemples de résidences CROUS à Marseille :

Nom de la résidence	Adresse	Types de logements	Prix (à partir de)
Les Petites Maries	Marseille 1er	Chambres	238 €/mois [location-etudiant.fr]
Gaston Berger	Marseille 3e	Chambres	227 €/mois [location-etudiant.fr]
Opale	Marseille 3e	Chambres adaptées PMR	370 €/mois [location-etudiant.fr]
Galinat	Marseille 5e	Chambres	156 €/mois [location-etudiant.fr]
Lucien Cornil	Marseille 5e	Chambres & T1	255 €/mois [demande-logement.fr]
Sainte-Baume	Marseille 10e	Chambres	365 €/mois [demande-logement.fr]
Luminy	Marseille 9e	Chambres, T1, T2, T3	255 €/mois [demande-logement.fr]

→ **Avantages** : loyers très bas, proximité campus, internet inclus

→ **Inconvénients** : forte demande, confort variable



2. Résidences étudiantes privées (avec services)

Les loyers sont **plus élevés** qu'au CROUS mais le confort et les services sont supérieurs : salles de sport, laverie, coworking, cafés étudiants, sécurité renforcée. Ces résidences sont nombreuses dans tous les arrondissements. [\[logement.s...dyrama.com\]](http://logement.s...dyrama.com)

◆ Exemples de résidences privées disponibles en 2026 :

Nom	Localisation	Prix (à partir de)	Services
Kley Marseille Saint-Charles	3e arrondissement	585 €/mois	Bohème chic, espaces de vie innovants, proche gare St-Charles [location-étudiant.fr]
Greystar – Campus des Sciences	3e	587 €/mois	Jardin, rooftop, salle de sport, étude, résidence neuve [location-étudiant.fr]
Nexity Studéa Marseille Croix d'Azur	3e	496 €/mois	Fibre, salle de sport, laverie, parking [location-étudiant.fr]
Résidence Campus Marseille Blançarde (Studylease)	Proche Blançarde	520 €/mois	Centre-ville, transports faciles [studylease.com]
Cap'Études Timone II	5e	575 €/mois env.	Proche facultés médecine/pharmacie [studylease.com]

→ **Avantages** : cadre moderne, nombreux services

→ **Inconvénients** : coûts plus élevés (minimum 500 €/mois pour un studio)

[\[logement.s...dyrama.com\]](http://logement.s...dyrama.com)



3. Répartition géographique

Les résidences sont réparties dans toute la ville, notamment :

- **3e arrondissement** : St-Charles, Euroméditerranée (nombreuses résidences CROUS + privées)
 - **5e (La Timone)** : idéal pour les filières médicales
 - **9e** : campus de Luminy
 - **1er & 6e** : proche centre, vieux-port
 - **13e & 14e** : quartiers universitaires (Saint-Jérôme, Château-Gombert) [\[cap-logeme...udiant.com\]](#)
-



4. Conseils pour trouver un logement étudiant à Marseille

✓ Commencer tôt

Les demandes sont nombreuses : commencer en **mai-juin** augmente vos chances.
[\[logements...dyrama.com\]](#)

✓ Plateformes utiles

- CROUS : trouverunlogement.lescrous.fr [\[trouverun...escrous.fr\]](#)
- Studapart (partenaire AMU) : large choix et dossier en ligne [\[studapart.com\]](#)
- Adele : plus de 40 résidences listées à Marseille [\[adele.org\]](#)
- Studylease : réservation rapide et gratuite [\[studylease.com\]](#)

✓ Comprendre les types de logements

Studio, T1, T2... expliqués par le portail national du logement étudiant. [\[monlogement...ta.gouv.fr\]](#)

✓ Aides financières

- **APL / ALS** compatibles avec résidences privées [\[logements...dyrama.com\]](#)
 - Aides locales PACA possibles (selon situation)
-